

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 1 298,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 255,80 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 44,4 кв.м. (Байрамов Эльхан Агадаш Оглы - договор 65/63 от 01.04.2019г.)

42,80 кв.м. (Кахоров Акмал Акрамович - договор № 69/63 от 01.04.21г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2023г., руб. | Начислено в 2023г., руб. | Поступило средств в 2023г., руб. | Выполнены работы в 2023г., руб. | Остаток средств на 01.01.2023г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,88 | -11 554,06 | 183 628,27 | 162 240,83 | 183 628,27 | -32 941,50 | -21 387,44 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | -4 046,26 | 64 307,06 | 56 817,13 | 64 307,06 | -11 536,19 | -7 489,93 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | -1 976,35 | 31 410,10 | 27 751,72 | 31 410,10 | -5 634,73 | -3 658,38 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,69 | -1 976,35 | 31 410,10 | 27 751,72 | 31 410,10 | -5 634,73 | -3 658,38 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | -3 555,10 | 56 501,01 | 49 920,26 | 56 501,01 | -10 135,85 | -6 580,75 |

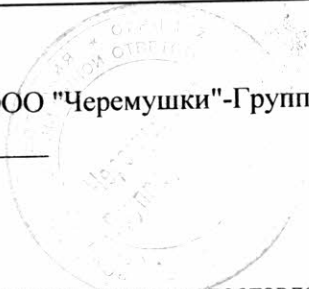
| | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|------------------------------|--|
| 1. | Содержание ОИ э/э | 1,09 | -1 272,11 | 23 169,07 | 21 568,96 | 23 169,07 | -2 872,22 | -1 600,11 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 1,86 | 0,00 | 26 076,48 | 23 645,22 | 63 996,00 | -40 350,78 | -2 431,26 |
| | <i>Нежилые помещения</i> | | | | | | | |
| | Байрамов Эльган Агадаш Оглы м-н | 8,70 | -4 144,11 | 16 752,11 | 20 896,22 | 15 761,11 | 991,00 | 0,00 |
| | Кахоров А. А. | 8,70 | -1 255,53 | 4 631,71 | 1 398,07 | 3 676,41 | 955,30 | -4 489,17 |
| | ПАО "Ростелеком" | 8,70 | 0,00 | 6 332,06 | 4 800,68 | 5 354,44 | 977,62 | -1 531,38 |
| | <i>Провайдеры</i> | | | | | | | |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г. | 200,00 | -250,00 | 2 400,00 | 0,00 | | -250,00 | -2 400,00 |
| - | ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от 07.02.2023г. | 250,00 | -250,00 | 3 000,00 | 3 000,00 | | 2 750,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2023г., руб. | Начислено в 2023г., руб. | Оплачено населением в 2023г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб. | Сальдо на 01.01.2024г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб. |
| 1. | Холодное водоснабжение | 33,79 | -21 278,20 | 265 427,20 | 240 637,50 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг) | -46 067,90 | -24 789,70 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-----------|---|---|--------------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 63 996,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 29.03.2023г. Акт выполненных работ от 29.03.2023г. | Прочистка вентиляционного канала по стояку в квартире №5 | 2 736,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 10.10.2023г. Акт выполненных работ от 10.10.2023г. | Замена вводных трубопроводов (подача-обратка) системы ЦО | 28 974,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 11.10.2023г. Акт выполненных работ от 11.10.2023г. | Замена участка стояка полотенцесушителя системы ЦО с чердака в квартиру №13 | 20 498,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 26.10.2023г. Акт выполненных работ от 26.10.2023г. | Замена вводных трубопроводов системы ЦО на чердаке (со сварочными работами) | 11 788,00 |

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Handwritten signature

Пёхова НА.
Дата 27.02.24.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Каниторова И.А.
(ФИО)

Кашу
(Подпись)

Дата 19.03.2024г.